

Contoh Perhitungan Bunga

PERHITUNGAN BUNGA SIMPANAN

Metode Perhitungan bunga untuk Dana Pihak :

- Saldo Terendah
- Saldo Rata-rata
- Saldo Harian

Rumus bunga yang dihitung bulanan

$$\text{Bunga} = \frac{\text{Saldo} * i\%pa}{12}$$

Rumus bunga yang dihitung harian

$$\text{Bunga} = \frac{\text{Saldo} * i\%pa * \Sigma \text{hari}}{365}$$

CONTOH KASUS 1

Berikut ini adalah transaksi Rekening Tabungan Tuan Andi untuk bulan Oktober 2005:

Tanggal	Uraian	Nominal
05	Setoran Awal	Rp. 500.000,-
10	Setoran Kliring	Rp. 2.000.000,-
17	Penarikan Tunai	Rp. 1.000.000,-
28	Transfer masuk	Rp. 1.500.000,-

Hitunglah bunga yang diperoleh berdasarkan 3 jenis perhitungan dengan 2 model rumus (/bulanan) dan (/harian), jika diketahui Suku bunga 12% dan Pajak 15%

JAWABAN KASUS 1

Tgl	Uraian	Nominal	Saldo	Hari
05	Setoran Awal	Rp. 500.000,-	Rp. 500.000,-	
10	Setoran Kliring	Rp. 2.000.000,-	Rp. 2.500.000,-	5 hr
17	P' Tunai	Rp. 1.000.000,-	Rp. 1.500.000,-	11 hr
28	Transfer masuk	Rp. 1.500.000,-	Rp. 3.000.000,-	4 hr
31	-		Rp. 3.000.000,-	27 hari

• Berdasarkan Saldo terendah

Untuk perhitungan bunga ada 2 aliran,

→ saldo terendah selama **rekening mengendap**.

→ saldo terendah selama **periode perhitungan bunga**.

Jawaban ... BUNGA SALDO TERENDAH (harian)

Bunga berdasarkan saldo terendah selama **rekening mengendap**.

$$\text{Bunga} = \frac{500000 * 12\% * 27}{365} = 4.438,35$$

$$\text{Pajak} = 4.438,35 * 15\% = 665,75$$

$$\text{Bunga yang diterima} = 4.438,35 - 665,75 = 3.772,60$$

Jawaban ... BUNGA SALDO TERENDAH (bulanan)

Bunga berdasarkan saldo terendah selama **rekening mengendap**.

$$\text{Bunga} = \frac{500000 * 12\%}{12} = 5.000$$

$$\text{Pajak} = 5.000 * 15\% = 750$$

$$\text{Bunga yang diterima} = 5.000 - 750 = 4250$$

Jawaban ...
BUNGA SALDO TERENDAH (harian)

Bunga berdasarkan saldo terendah selama **periode perhitungan bunga**

Bunga yang diperoleh pada bulan oktober adalah 0 (nol) karena saldo terendah selama 1 periode perhitungan pada bulan tersebut adalah 0 (nol)

Jawaban ...
BUNGA SALDO RATA-RATA (harian)

Tahap pertama adalah menghitung Saldo Rata-rata dalam periode perhitungan

$$SR = \frac{\Sigma(\text{saldo} * \text{hari})}{\Sigma \text{HariBulan}}$$

$$SR = \frac{(500000 * 5) + (2500000 * 7) + (1500000 * 11) + (3000000 * 4)}{31}$$

$$SR = \frac{2500000 + 17500000 + 16500000 + 12000000}{31}$$

$$SR = \frac{48500000}{31} = 1.564.516,10$$

Jawaban ...
BUNGA SALDO RATARATA (harian)

Bunga berdasarkan saldo rata-rata adalah :

$$\text{Bunga} = \frac{1564516,10 * 12\% * 27}{365} = 13.887,76$$

$$\text{Pajak} = 13887,76 * 15\% = 2.083,16$$

$$\text{Bunga yang diterima} = 13887,76 - 2083,16 = 11.804,60$$

Jawaban ...
BUNGA SALDO HARIAN

Bunga berdasarkan saldo harian adalah :

$$\text{Bunga1} = \frac{500000 * 12\% * 5}{365} = 821,92$$

$$\text{Bunga2} = \frac{2500000 * 12\% * 7}{365} = 5.753,42$$

$$\text{Bunga3} = \frac{1500000 * 12\% * 11}{365} = 5.425,66$$

PERHITUNGAN BUNGA KREDIT

Metode perhitungan bunga kredit:

1. Flat Rate

Pembebanan bunga setiap bulan tetap dari jumlah pinjamannya

2. Sliding Rate

Pembebanan bunga setiap bulan akan disesuaikan dengan sisa pinjamannya

3. Floating Rate

Metode ini menetapkan besar kecilnya bunga kredit dikaitkan dengan bunga yang berlaku di pasar uang

RUMUS PERHITUNGAN BUNGA KREDIT

Rumus bulanan

$$\text{Bunga} = \frac{\text{Pinjaman} * i\%pa}{12}$$

Rumus Harian

$$\text{Bunga} = \frac{\text{Pinjaman} * i\%pa * \text{hari bln}}{360}$$

CONTOH KASUS 2

Pada tanggal 20 Maret 2006 Tuan Andi mendapat persetujuan pinjaman investasi senilai Rp. 12.000.000,- untuk jangka waktu 6 bulan. Bunga yang dibebankan sebesar 15% pa.

Pertanyaan :

Hitunglah cicilan setiap bulannya jika di hitung dengan metode Flat dan Sliding Rate (Rumus bulanan)

JAWABAN KASUS 2

Langkah pertama adalah menghitung cicilan pokok pinjaman

$$\text{Cicilan pokok} = \frac{\text{Pinjaman Pokok}}{\text{Bulan selama pinjam}}$$

$$\text{Cicilan pokok} = \frac{12.000.000}{6} = 2.000.000,-$$

Jadi cicilan pokok setiap bulan adalah Rp 2.000.000,- (Flat dan sliding rate)

Jawaban... Metode Flat rate

Pembebanan bunga setiap bulan tetap dari jumlah pinjamannya, demikian juga angsuran (cicilan) pokok juga akan tetap sampai pinjaman lunas

$$\text{Bunga} = \frac{12.000.000 \times 15\%}{12} = 150.000,-$$

Jadi cicilan bunga dan pokok total Rp 2.150.000,- setiap bulan selama 6 bulan

Jawaban... Metode Sliding rate

Pembebanan bunga setiap bulan akan disesuaikan dengan sisa pinjamannya, sehingga angsuran (cicilan) bunga akan menurun seiring dengan berkurangnya nilai pinjaman.

Perhitungan Bunga bulan Pertama:

$$\text{Bunga bln I} = \frac{12.000.000 \times 15\%}{12} = 150.000,-$$

Jadi cicilan bunga dan pokok untuk bulan pertama adalah Rp 2.150.000,-

Jawaban... Metode Sliding rate

Perhitungan Bunga bulan Kedua

Karena bulan pertama sudah membayar 2.000.000,- maka pokok pinjaman jadi sisa 10.000.000,-

$$\text{Bunga} = \frac{10.000.000 \times 15\%}{12} = 125.000,-$$

Jadi cicilan bunga dan pokok untuk bulan kedua adalah Rp 2.125.000,-

Jawaban... Metode Sliding rate

Perhitungan Bunga bulan berikutnya

Perhitungan yang sama dilakukan untuk bulan ketiga dan seterusnya hingga bulan keenam

Bln ke	Sisa Pinjaman	Cicilan pokok	Sliding Rate	
			Bunga	Total Cicilan
0	12.000.000	0		
1	10.000.000	2.000.000	150.000	2.150.000
2	8.000.000	2.000.000	125.000	2.125.000
3	6.000.000	2.000.000	100.000	2.100.000
4	4.000.000	2.000.000	75.000	2.075.000
5	2.000.000	2.000.000	50.000	2.050.000
6	0	2.000.000	25.000	2.025.000
		Total	525.000	12.525.000

Jawaban ...
PERBANDINGAN HASIL

bln	Sisa Pinjaman	Cicilan pokok	Flat Rate		Sliding Rate	
			Bunga	Total Cicilan	Bunga	Total Cicilan
0	12.000.000	0	0			
1	10.000.000	2.000.000	150.000	2.150.000	150.000	2.150.000
2	8.000.000	2.000.000	150.000	2.150.000	125.000	2.125.000
3	6.000.000	2.000.000	150.000	2.150.000	100.000	2.100.000
4	4.000.000	2.000.000	150.000	2.150.000	75.000	2.075.000
5	2.000.000	2.000.000	150.000	2.150.000	50.000	2.050.000
6	0	2.000.000	150.000	2.150.000	25.000	2.025.000
	Total		900.000	12.900.000	525.000	12.525.000

Terdapat Selisih dari kedua metode

→ $12.900.000 - 12.525.000 = 375.000,-$